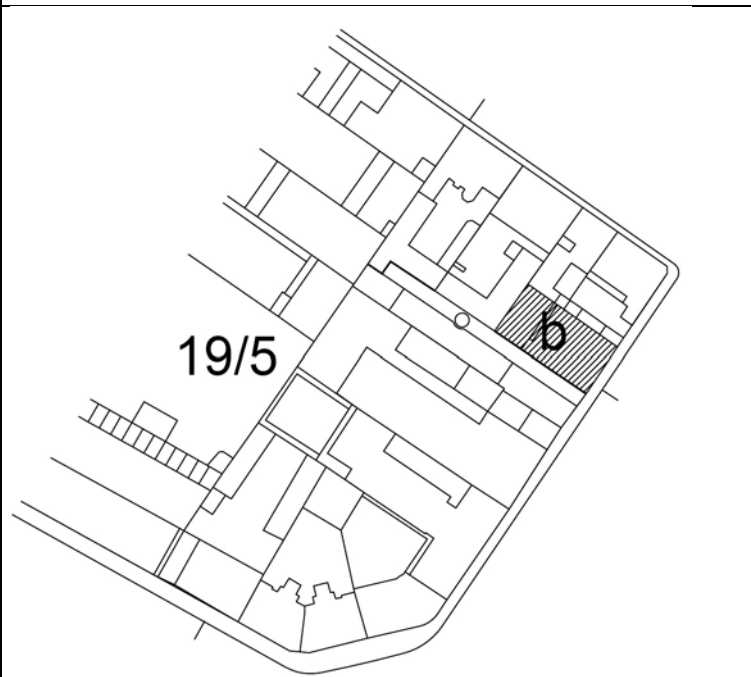


Blok č. 19/5 - b		Urbanistický obvod 19 – Jakubovo nám.	
		Adresa:	29.augusta
		Parc.číslo	9068
		Jestvujúci stav	
		Pozemok	
		Zastavaná plocha a dvor	
		Výmera pozemku (m²)	500
		Rozloha zelene (m²)	0
		Parkovacie miesta	4
		Budova	
		Zastavaná plocha (m²)	165
		Počet NP/PP	0/3
		Celková ÚP (m²)	500
		Typ strechy	pultová
		Pamiatková ochrana budovy	nie
		Návrh, záväzná časť	
		Stavba	
		Zastavateľná plocha (m²)	300
		Index zastavania pozemku	0,6
		Výškový limit	4NP + strecha 3NP v dvore
		Výška hlavnej rímsy	12,4m
		Celková podlažná plocha (m²)	1 150
		Index podlažnej plochy	2,30
		Stav.uzávera, ochr.pásmo	nie
		Stavebná intervencia	novostavba
		Funkčné využitie	
		Polyfunkčný dom	
		Občianska vybavenosť(m²)	150
		Byty	9 bytov
		Parkovacia garáž	30 stojísk
		Zeleň	
		Požiadavka na zeleň na rastlom teréne v m²	
		Dopravné napojenie a statická doprava	
		Vstup na pozemok z	z 29.augusta
		Prístup do dvora	áno
		Zásobovacia rampa	nie
		Počet park.miest na pozemku	5%na povrchu, 95% v garáži
		Civilná ochrana	100 osôb
		Jednoduchý úkryt budovaný svojpomocne	
			
Popis: Novostavba polyfunkčného objektu, občianska vybavenosť možná aj v dvojpodlažnom parteri, byty v najvyšších np. Riešenie podmienené svetlotechnikou na susediacich pozemkoch.			
Požiadavky pamiatkovej ochrany: Novostavba na mieste zaniknutej zástavby. Novostavba by mala mať dotvárajúci charakter. Výška hlavnej uličnej rímsy by nemala presahovať rímsy susediacich budov –4 NP. V zásade by novostavby oboch blokov mali postupne vyrovnat' výškový rozdiel medzi existujúcimi nárožnými objektami.			
Celková max. ÚP nadzemnej časti objektu v m²		Novostavba	1 150
Celkový max. OP nadzemnej časti objektu v m³			3 900

Záväzná výšková a objemová regulácia stavebnej intervencie:

